

## 3 - CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA

### 3.3 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO

#### 3.3.1 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO - O PASSADO

FUNDADA EM 1972, A SER SÃO LUDGERO COMEÇOU COMO UMA PEQUENA ASSOCIAÇÃO, EM TORNO DE UM TIME DE FUTEBOL DA ÉPOCA, PARA A REALIZAÇÃO DE JOGOS, BINGO E CHURRASCO ENTRE AMIGOS NOS FINS DE SEMANA. A SEDE FOI CONSTRUÍDA PELOS PRÓPRIOS SÓCIOS, DESDE A APLANAÇÃO DO TERRENO, DRENAGEM, PARA QUE FOSSE POSSÍVEL A IMPLANTAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL, ATÉ AS CONSTRUÇÕES EXISTENTES HOJE.

1º TIME SL F.C.



FINAL CAMPEONATO



PANFLETO PROPAGANDA





### 3.3.1 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO - O PASSADO

GERAÇÕES DO FUTEBOL  
QUE PASSARAM PELA  
SER



FIG.26. TIMES DA CIDADE, FONTE ARQUIVO DO CLUBE, DIRETOR DO CLUBE.

### 3.3.1 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO - O PRESENTE

COM O FIM DE DIVERSOS CLUBES EM CIDADES PRÓXIMAS, A SER SÃO LUDGERO TENTA MANTER-SE VIVA E EM FUNCIONAMENTO, TRATA-SE DE UMA GRANDE ÁREA DE IMPORTÂNCIA HISTÓRICA PARA O MUNICÍPIO E TAMBÉM PARA A MEMÓRIA DA POPULAÇÃO. SEGUNDO UM DOS DIRETORES DO CLUBE, JÁ FOI OFERECIDO PELO TERRENO CERCA DE 18 MILHÕES DE REAIS PARA A IMPLANTAÇÃO DE UM SUPERMERCADO, ALÉM DE OUTROS EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUTORAS E ETC. ESTES VALORES NÃO FORAM ACEITOS, JUSTAMENTE POR QUERER MANTER VIVA ESTA HISTÓRIA NA CIDADE, E TAMBÉM PARA OFERECER PRINCIPALMENTE A POPULAÇÃO DE CLASSE MÉDIA E BAIXA, UM LOCAL ADEQUADO PARA PRÁTICA DE ATIVIDADES.

SER SÃO LUDGERO  
ANOS 1980, 1990, 2000.



FIG.28, EVOLUÇÃO DO CLUBE DURANTE OS ANOS, FONTE ARQUIVO DA CIDADE.

COM UMA MENSALIDADE DE 20 REAIS POR PESSOA, O CLUBE CONTA ATUALMENTE COM 360 SÓCIOS. OU SEJA, MESMO COM O BAIXO VALOR DA MENSALIDADE, NÃO SE ATINGE UM NÚMERO SATISFATÓRIO DE ASSOCIADOS. ASSIM, PODE-SE SUPOR QUE O PROBLEMA POSSA ESTAR NA FALTA DE CONSERVAÇÃO DA ESTRUTURA DO CLUBE E TAMBÉM NA FALTA DE ATIVIDADES QUE TRAGAM NOVAMENTE A POPULAÇÃO PARA UTILIZAR UM ESPAÇO COM TANTA HISTÓRIA E CAPACIDADE DE SE RENOVAR.



### 3.3.1 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO - O PASSADO

MUITOS ESPAÇOS JÁ FORAM RECONSTRUÍDOS, POR EXEMPLO, ONDE HOJE ESTÁ LOCALIZADA A SEDE ADMINISTRATIVA, HAVIA UMA EDIFICAÇÃO DE BARRO, CONSTRUÍDA JUNTAMENTE COM O CAMPO, NO INÍCIO. OUTRO ESPAÇO RECONSTRUÍDO AO LONGO DOS ANOS FOI O SALÃO DE EVENTOS QUE ANTES ERA UM DEPÓSITO DE FUMO QUE VEZ OU OUTRA, SERVIA PARA REALIZAÇÃO DE BAILES, ESTE FOI DESTRUÍDO EM 1996 DEVIDO ÀS MÁS CONDIÇÕES ESTRUTURAIS, DANDO INÍCIO ASSIM A CONSTRUÇÃO DO NOVO SALÃO.

ANTIGO



FIG.1. ANTIGO SALÃO DE FESTA SER SÃO LUDGERO, FONTE NÉLIO BIANCO, DIRETOR DO CLUBE.

ATUAL



FIG.2.7. CONSTRUÇÃO DO ATUAL SALÃO DE FESTAS SER SÃO LUDGERO, FONTE ARQUIVO DO CLUBE.

APÓS ESTES ACONTECIMENTOS E A ENTRADA DE NOVOS PRESIDENTES, HOVE UMA ÉPOCA DE MUITA CORRUPÇÃO E DESVIO DE DINHEIRO NA ADMINISTRAÇÃO, NESTA ÉPOCA O CLUBE FICOU DEVENDO, ISTO ACABOU COLABORANDO PARA SEU ABANDONO E DEGRADAÇÃO. ATUALMENTE ENCONTRA-SE LIVRE DE TODAS AS DIVIDAS ADQUIRIDAS NA ÉPOCA.



### 3 - CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA

#### 3.3.2 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO - O PRESENTE

O ESPAÇO SER SÃO LUDGERO CONTA HOJE COM, BOCHA, BOLÃO, CAMPO DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA SECA, PEQUENA BOATE, SALA CLIMATIZADA PARA ALGUNS PEQUENOS EVENTOS.



FIG.29 ACESSO AO CAMPO; 30 MURDS QUE CERCAM TODO O CAMPO, 31 SALA CLIMATIZADA PEQUENOS EVENTOS, FONTE AUTORA.

EXISTE A INTENÇÃO DE SE CONSTRUIR UMA PISCINA TÉRMICA EM PARCERIA COM A PREFEITURA, PARA QUE ASSIM, PESSOAS IDOSAS OU COM ATESTADO MÉDICO POSSAM UTILIZAR O ESPAÇO GRATUITAMENTE, ALÉM DISSO, UMA SALA DE CINEMA DE PEQUENO PORTE, ACADEMIA, E OUTRAS MELHORIAS ESTÃO NOS PLANOS DA DIRETORIA.



### 3.3.2 HISTÓRIA DA SER SÃO LUDGERO - O PRESENTE

ALÉM DESSA PARCERIA, O CLUBE JÁ POSSUI OUTRAS ATIVIDADES EM CONJUNTO COM O MUNICÍPIO E RECEBE APOIO DA PREFEITURA PARA MANTER ESCOLINHAS DE FUTEBOL E VOLEIBOL, ALÉM DE AULAS DE ARTES MARCIAIS E ETC. E OFERECE GRATUITAMENTE, O ESPAÇO ÀS ESCOLAS E MOVIMENTOS RELIGIOSOS DE QUALQUER SEGMENTO PARA QUE SEJAM REALIZADOS ATIVIDADES OU EVENTOS NO ESPAÇO SER SÃO LUDGERO, PAGANDO APENAS UMA TAXA DE LIMPEZA.



FIG.32 AULAS OFERECIDAS NO ESPAÇO SER, FONTE ADESCO ESPORTES.





## 4.1 ZONEAMENTO ATUAL

### LEGENDA

CALÇADA/PISO  
 AREIÃO

ENTRADA/HALL  
 BAR/LANCHONETE  
 BWC/VESTIÁRIO  
 PALCO  
 SALÃO  
 PISCINA  
 ACADEMIA  
 SAUNA  
 ESTAR COBERTO  
 EXPOSIÇÃO  
 SALAS  
 CAMPO/QUADRA  
 ARQUIBANCADAS

AV. CENTENÁRIO

RUAS ENTRE O RECORTE

ACESSOS

MUROS

LIMITES EDIFICAÇÕES

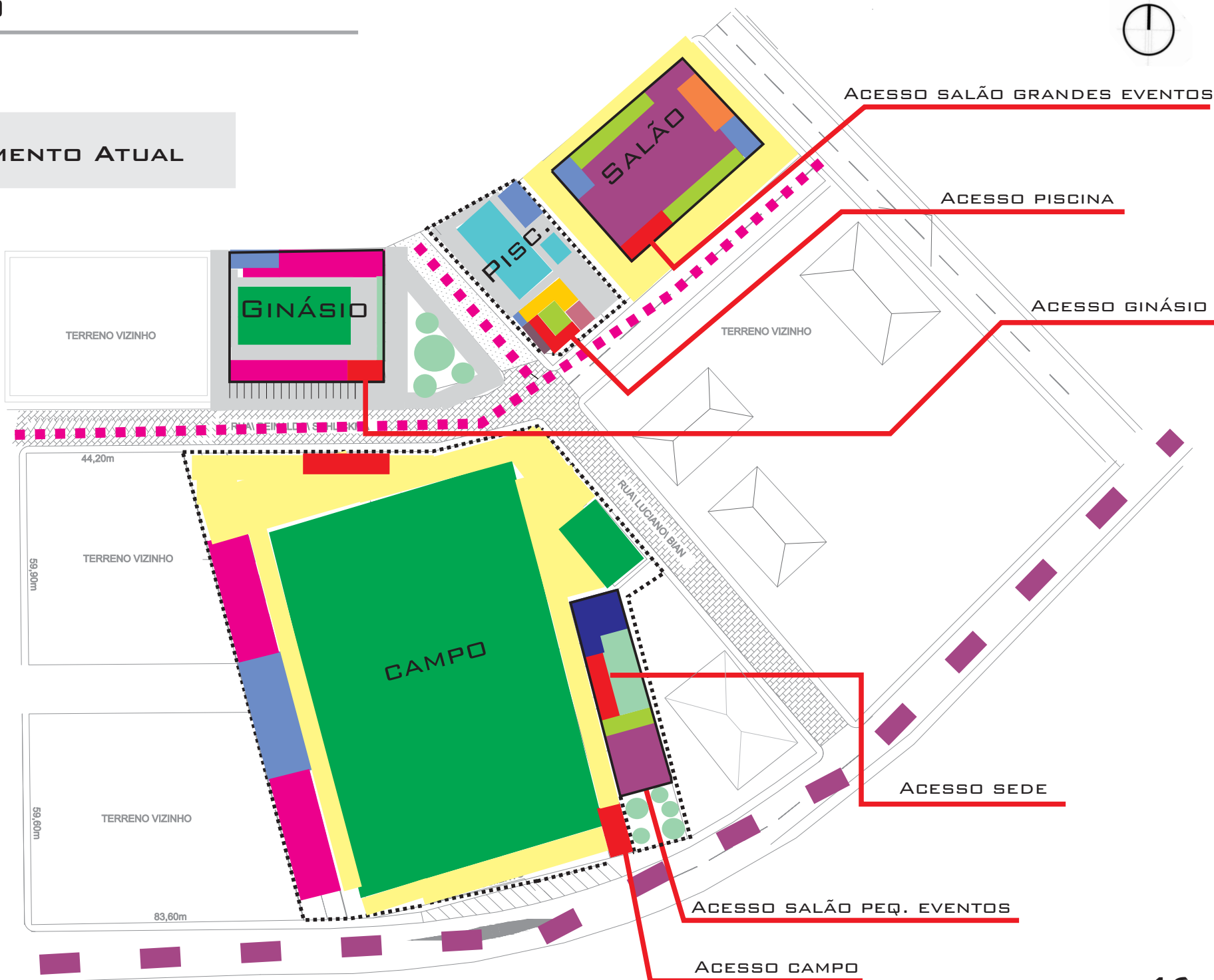
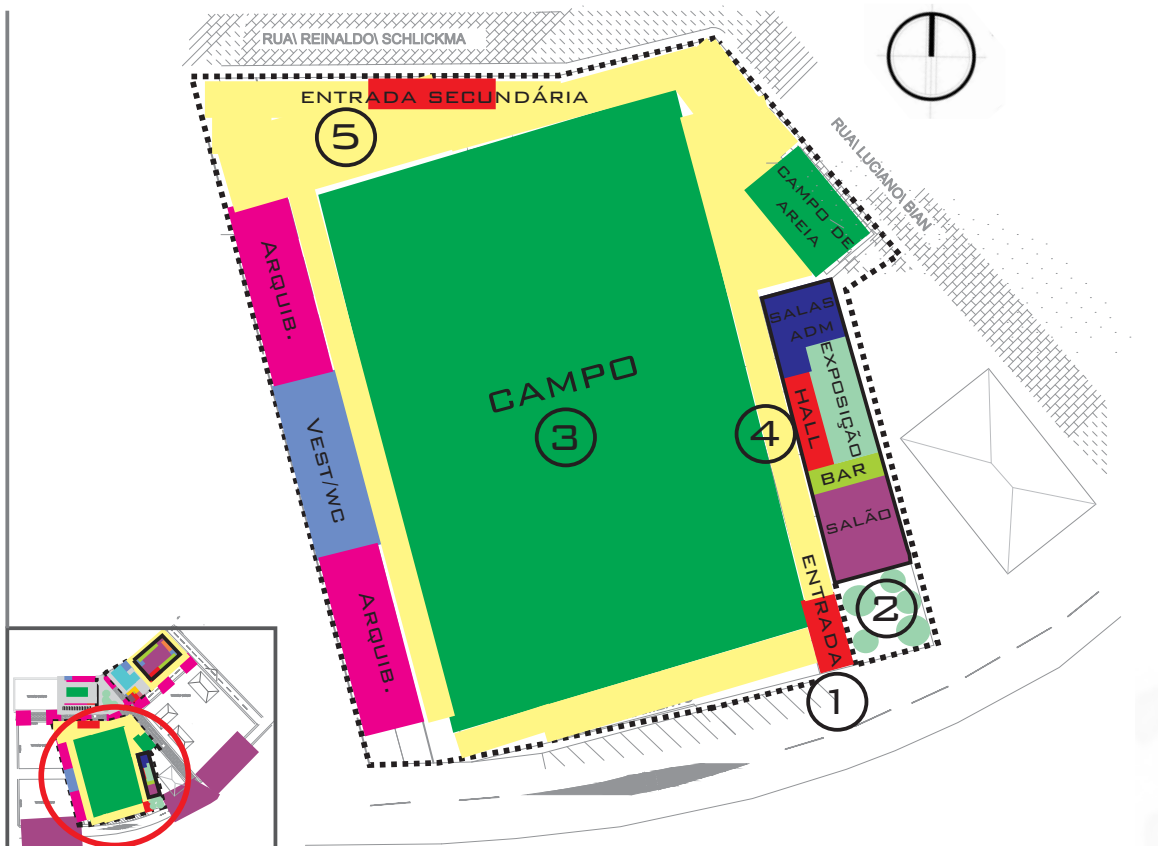


FIG.33 PLANTA BAIXA SER SÃO LUDGERO, MODIFICADO PELA AUTORA, SEM ESCALA.

## 4 - PARTIDO

### 4.1.1 SETOR CAMPO



#### CAMPO REINALDÃO

ÁREA 14.200M<sup>2</sup>

O CAMPO DE FUTEBOL ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES. O QUE NECESSITA DE ATENÇÃO É O TODO O SEU ENTORNO, COMO POR EXEMPLO O MURO QUE O CERCA, OS ACESSOS, AS ARQUIBANCADAS, ENTRE OUTROS ASPECTOS QUE PRECISAM SER REFORMADOS OU RELOCADOS PARA ADEQUAR A UMA NOVA PROPOSTA DE FUNCIONAMENTO DA ÁREA.

1

ACESSO SALÃO



2

SEDE



3

CAMPO



4

ACESSO INTERNO SEDE



5

ENTRADA SECUNDÁRIA

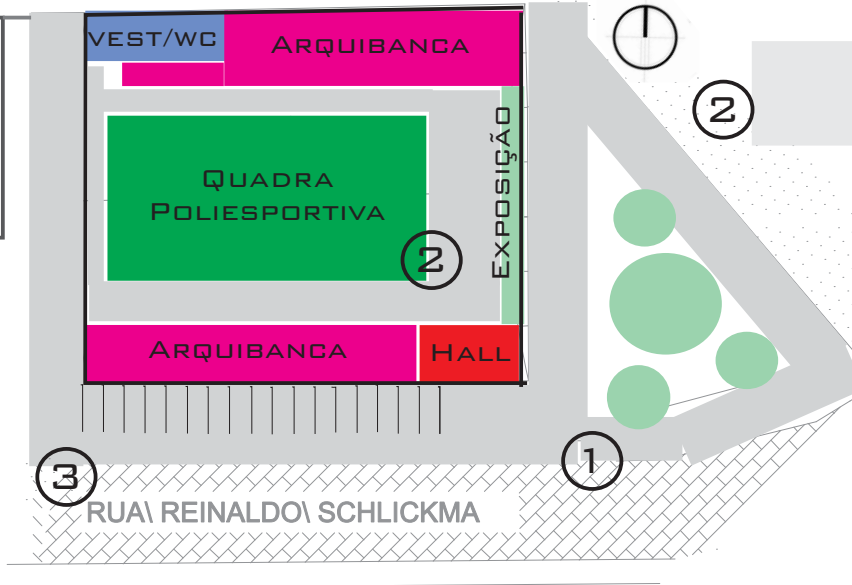
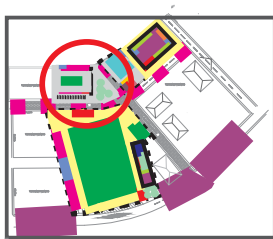


FIG.35 SETOR CAMPO. FONTE: AUTORA.





## 4.1.2 SETOR GINÁSIO



INTERIOR GINÁSIO



GINÁSIO LINO PHILLIPI

ÁREA 3.100M<sup>2</sup>

O GINÁSIO LINO PHILLIPI, ESTÁ BEM CONSERVADO EM RELAÇÃO AOS DEMAIS EQUIPAMENTOS DA SER, PODENDO SER MANTIDO COM AS ALTERAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, CONFORME A NOVA PROPOSTA DE FUNCIONAMENTO DA ÁREA.

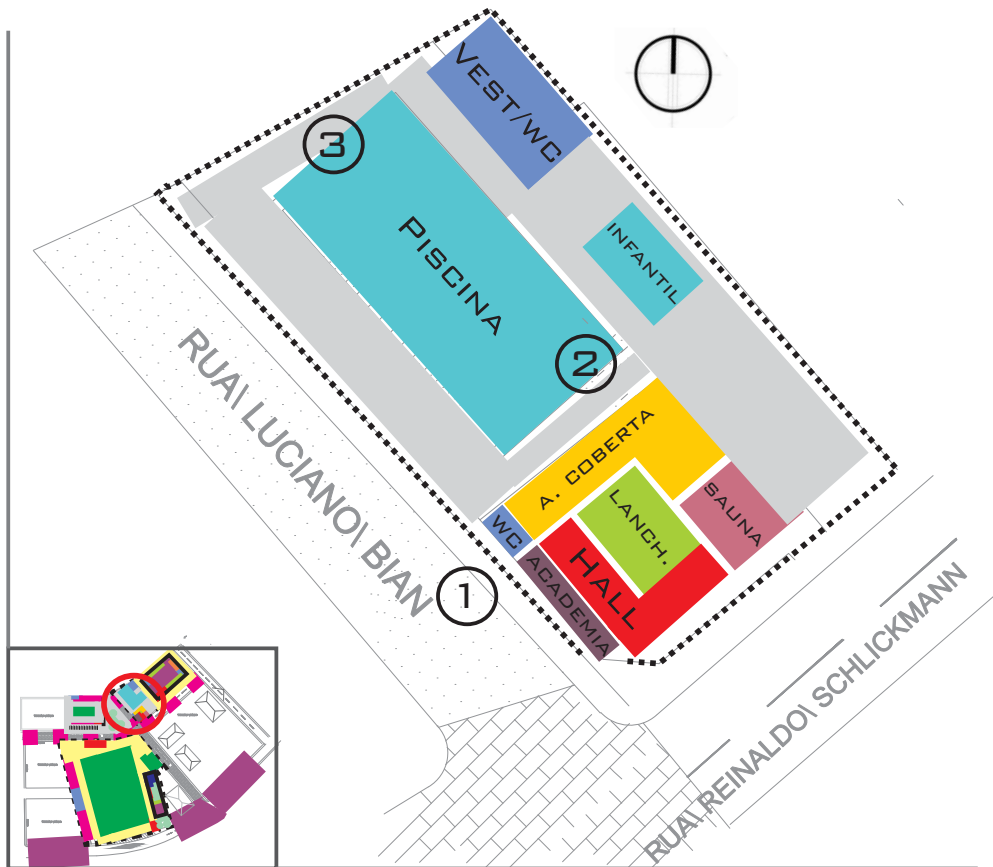
3

RUA REINALDO SCHLICKMANN





### 4.1.3 SETOR AQUÁTICO



## 2 INTERIOR PISCINA



## 3 INTERIOR PISCINA



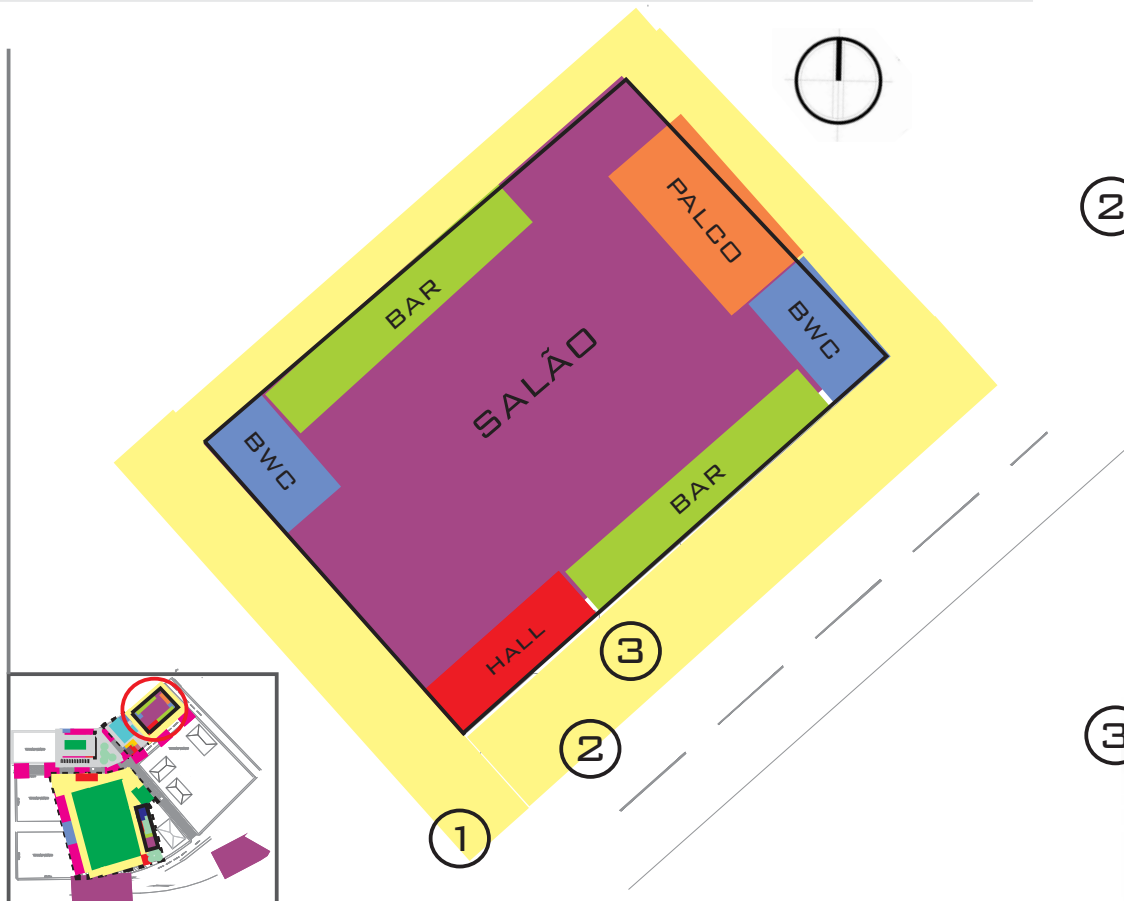
COMPLEXO AQUÁTICO

ÁREA 1.350M<sup>2</sup>

O COMPLEXO AQUÁTICO NECESSITA DE REQUALIFICAÇÃO, INTERNA E EXTERNA, COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO E INSERÇÃO DE NOVAS ATIVIDADES PARA OS SÓCIOS E TAMBÉM PARA A COMUNIDADE.



## 4.1.4 SETOR SOCIAL



**SALÃO DE EVENTOS**

**ÁREA 2.850M<sup>2</sup>**

O SALÃO DE EVENTOS DA SER SÃO LUDGERO , NÃO POSSUI ACESSO ADEQUADO, TEM UMA GRANDE ÁREA SUBUTILIZADA, DE ACORDO COM AS ATUAIS FUNÇÕES, E SUA ESTRUTURA FÍSICA NÃO OFERECE CONDIÇÕES DE CONFORTO AMBIENTAL QUE O SEU USO EXIGE E NECESSITA SER RECONSTRUÍDO.

① FRENTE SALÃO EVENTOS



② FACHADA



③ ACESSO PRINCIPAL



FIG.38 SETOR SOCIAL, FONTE AUTORA.

4.1.5 FLUXOGRAMA ATUAL

LEGENDA

- VEÍCULOS
- ACESSOS EDIFÍCIOS
- FLUXOS INTERNOS

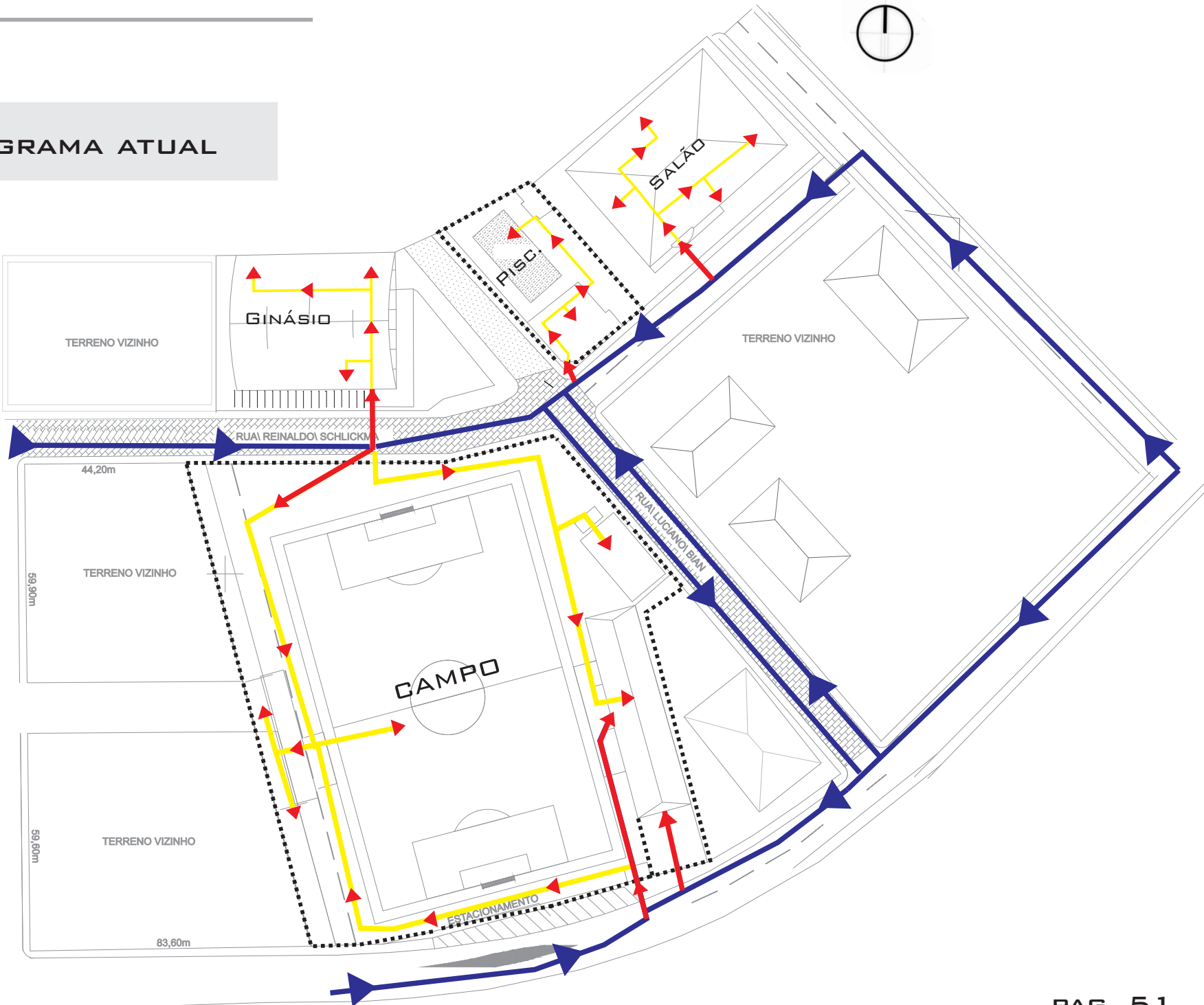


FIG.39 PLANTA DE FLUXOGRAMA ATUAL, MODIFICADO PELA AUTORA,SEM ESCALA.



## 4 - PARTIDO

### 4.2.1 ANÁLISE DO RECORTE

A SER - SÃO LUDGERO ABRANGE UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2,1 HECTARES. CONTA COM DIVERSOS EQUIPAMENTOS DESTINADOS AO LAZER. ENTRETANTO ESTES EQUIPAMENTOS, ENCONTRAM-SE DIVIDIDOS POR UMA RUA LOCAL (EM ROSA), FAZENDO COM QUE O TODO SEJA SEGMENTADO.

OUTRO PONTO IMPORTANTE A SER CONSIDERANDO É A AVENIDA QUE PASSA EM FRENTE AO CAMPO (EM ROXO), ESTE FECHADO POR UM MURO EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES, INSTALADO BEM NO CENTRO DA CIDADE. ESTA AVENIDA É A PRINCIPAL PASSAGEM DE CARROS E PEDESTRES, POIS CORTA TODO O PERÍMETRO URBANO.

A RESPEITO DA GEOGRAFIA DO LOCAL, O TERRENO A SER TRABALHADO É PLANO, E SEGUNDO O IBGE OS VENTOS PREDOMINANTES (EM AZUL) NA REGIÃO SÃO O NORDESTE (37%) E O SUL (18%). TEM CLIMA MESOTÉRMICO ÚMIDO, COM VERÃO QUENTE E TEMPERATURA MÉDIA DE 19,3°C. ESTÁ LOCALIZADO A 55M ACIMA DO NÍVEL DO MAR.

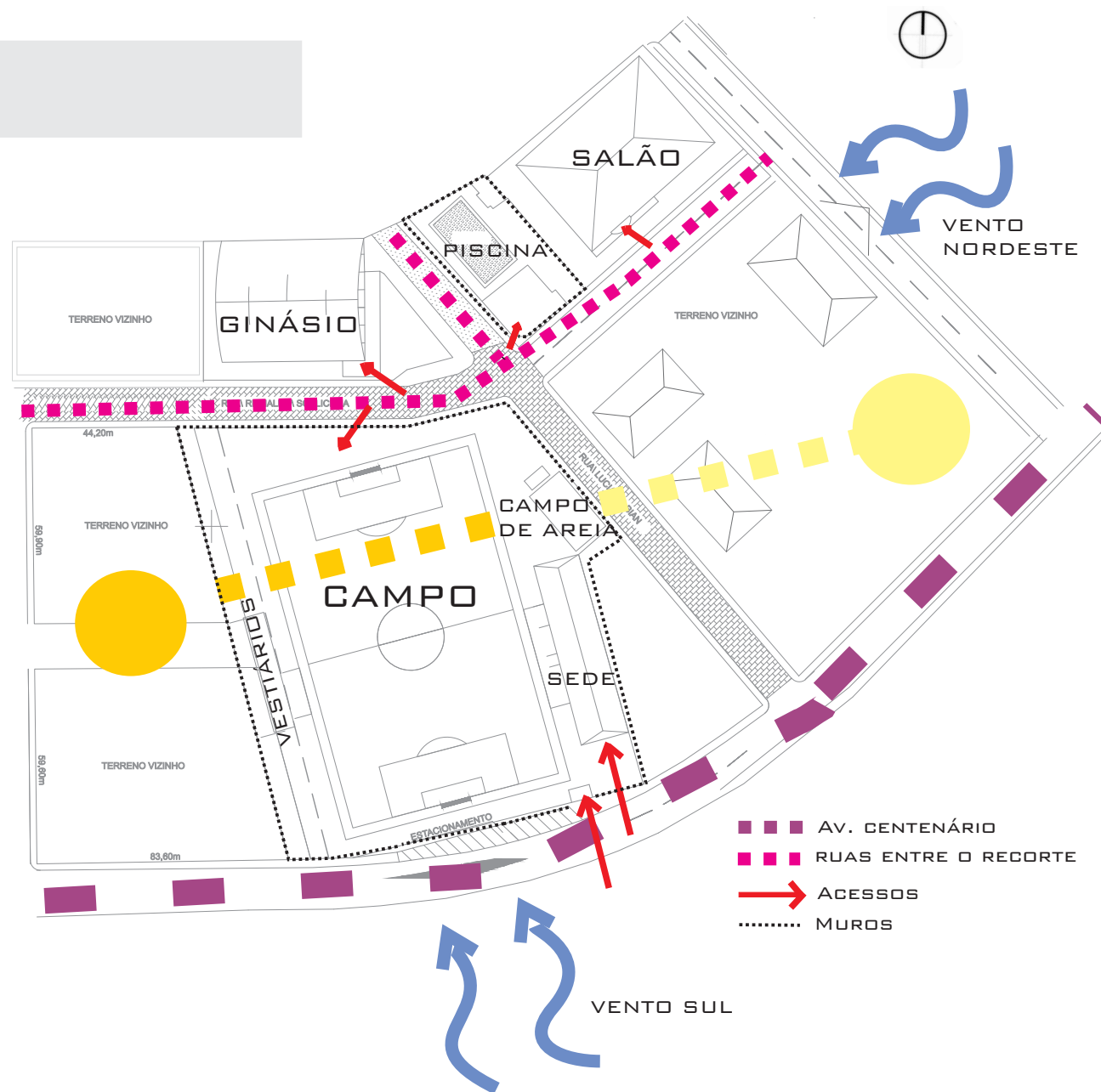


FIG.34 CONDICIONANTES, MODIFICADO PELA AUTORA, SEM ESCALA.

4.2.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

ATUAL

SETOR CAMPO	SETOR GINÁSIO
ENTRADA/ BILHETERIA	ACESSO
CAMPO DE FUTEBOL	QUADRA POLIESPORTIVA
ARQUIBANCADAS	ARQUIBANCADAS
VESTIÁRIOS	VESTIÁRIOS
SANITÁRIOS M/F	SANITÁRIOS M/F
CAMPO DE AREIA	
SEDE	SETOR AQUÁTICO
SALA CLIMATIZADA	RECEPÇÃO
BAR	HALL DE ENTRADA
SALA DA ADM.	VESTIÁRIOS
ÁREA DE EXPOSIÇÃO	SANITÁRIOS
SANITÁRIOS M/F	SAUNA UNISEX
SETOR SOCIAL	PISCINA ADULTOS
BILHETERIA	PISCINA INFANTIL
PALCO	BAR
BAR	
SANITÁRIOS M/F	

PROPOSTO

SETOR CAMPO	
ACESSO AO CAMPO 65M²	CAMPO 6.975M²
ALPENDRE 145M²	ARQUIBANCADAS 780M²
EXPOSIÇÃO	VESTIÁRIOS 190M²
RECEPÇÃO	SANITÁRIOS
	CAMAROTES 55M²
	IMPrensa 55M²
ATEN. AO PÚBLICO 25M²	SALAS MULTIUSO 30M²
DIRETORIA 15M²	AMBULATÓRIO 18M²
SALA DE REUNIÃO 28M²	SANITÁRIOS 30M²
BWC 7M²	ESPAÇO KIDS 25M²
	LANCHONETE 67M²
AUDITÓRIO 275M²	SALÕES DE FESTA 105M²
BWC M/F 25M²	BWC M/F
	PERGOLADO 70M²
SETOR SOCIAL	SETOR SOCIAL
PERMANECE O PROGRAMA ATUAL. 1.600M²	PERMANECE O PROGRAMA ATUAL. 1 200 M²
SETOR AQUÁTICO	
ENTRADA 36M²	ACADEMIA 105M²
ÁREA DE ESTAR 80M²	LANCHONETE 128M²
SAUNA MASCULINA 30M²	PISCINA ADULTO 240M²
SAUNA FEMININA 30M²	PISCINA INFANTIL 45M²
VESTIÁRIO/ BWC M 35M²	PISCINA AQUECID 150M²
VESTIÁRIO/ BWC F 35M²	

A PARTIR DE UMA ANÁLISE DO PROGRAMA DE NECESSIDADES ATUAL, FOI POSSÍVEL IDENTIFICAR CARÊNCIAS DO CLUBE PARA QUE ASSIM SE ESTABELECESSE UM NOVO PROGRAMA.